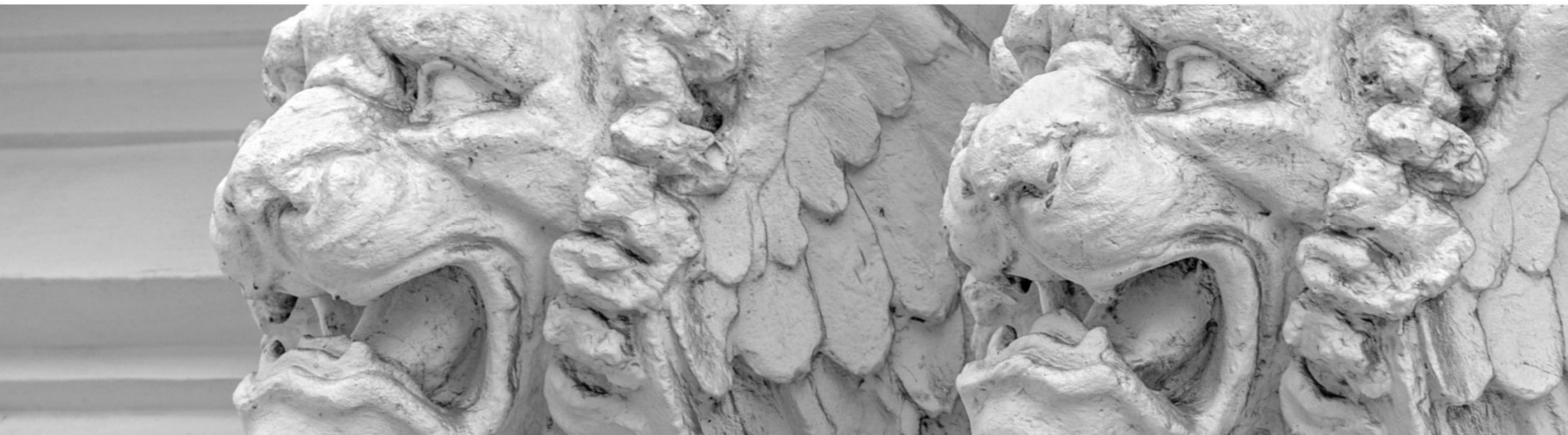




Банк России

Центральный банк Российской Федерации



## Статистический анализ рынка ипотечного жилищного кредитования и секьюритизации ипотеки

докладчик: Дьячков Дмитрий Викторович

автор: Крылова Дарья Олеговна

Департамент статистики и  
управления данными  
Банка России



## Цели и задачи исследования

### Цель

- Оценка взаимозависимости рынка ипотечного жилищного кредитования (ИЖК) и секьюритизации ипотеки

### Задачи

- Историческая оценка динамики кредитования домохозяйств
- Проведение структурного анализа рынка ИЖК и рынка секьюритизации ипотеки
- Выявление характерных тенденций рынка ипотечного жилищного кредитования (ИЖК) и секьюритизации ипотеки



Банк России

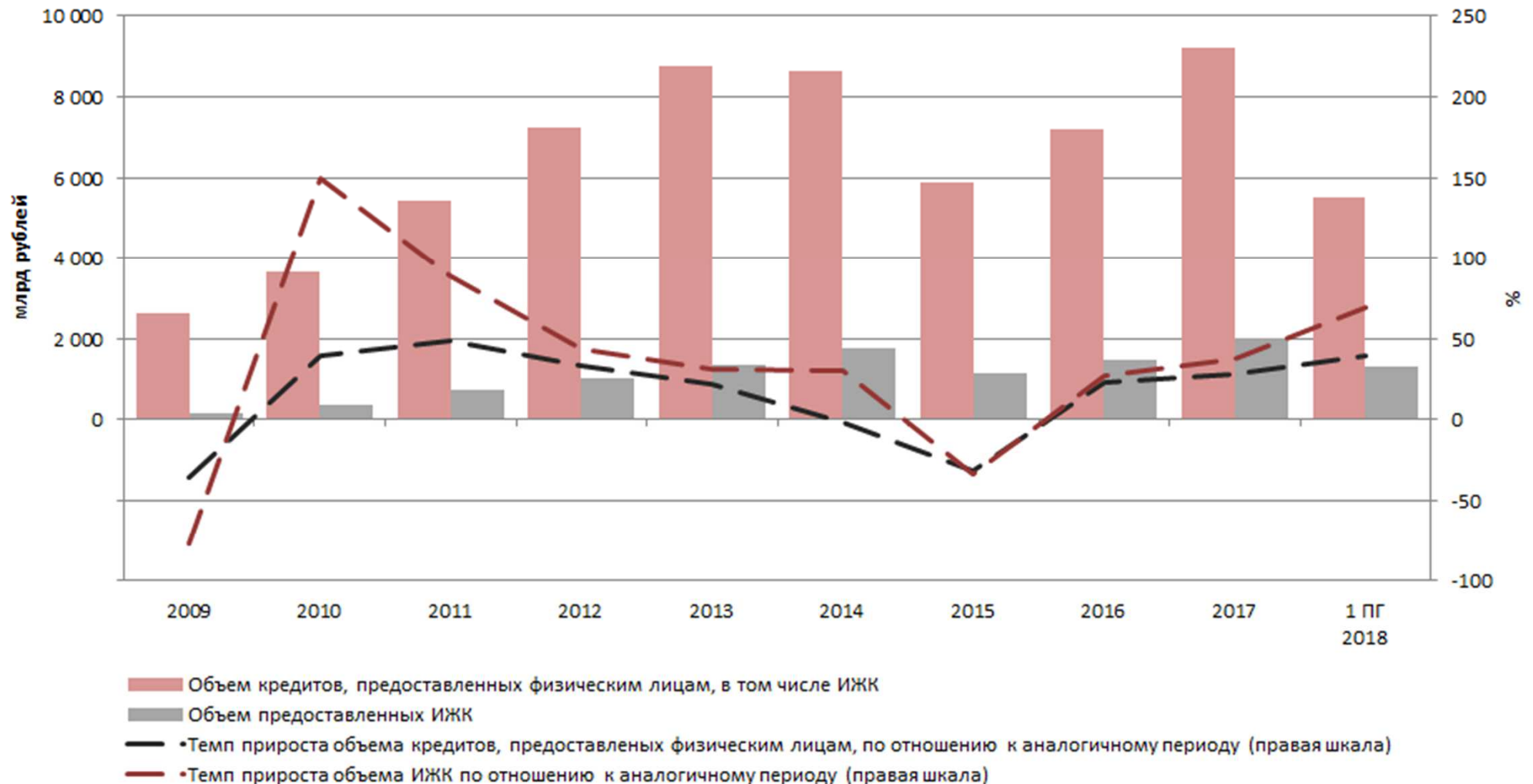
Центральный банк Российской Федерации



## Анализ рынка ипотечного жилищного кредитования

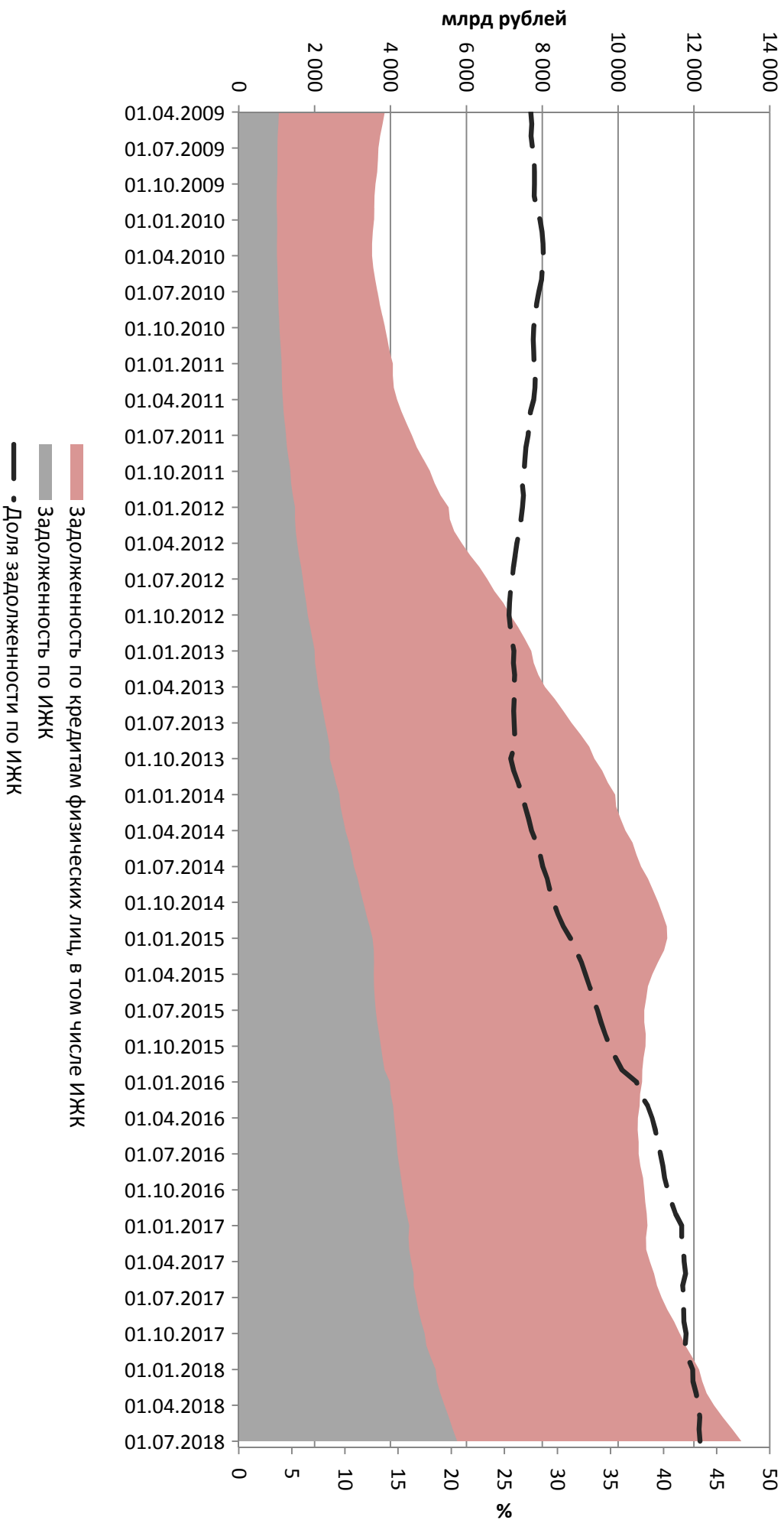


## Объем кредитов, предоставленных физическим лицам



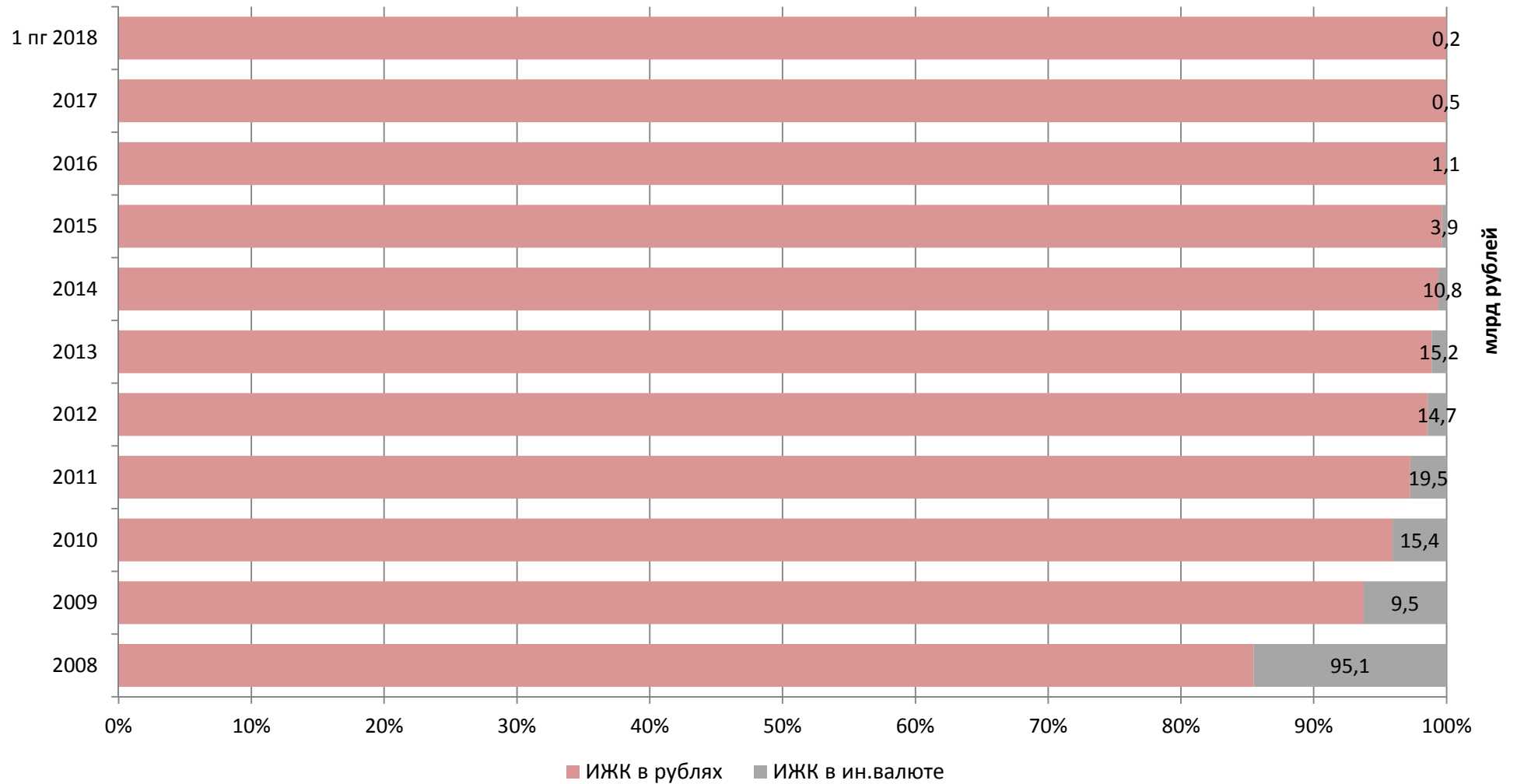


# Задолженность по кредитам физических лиц



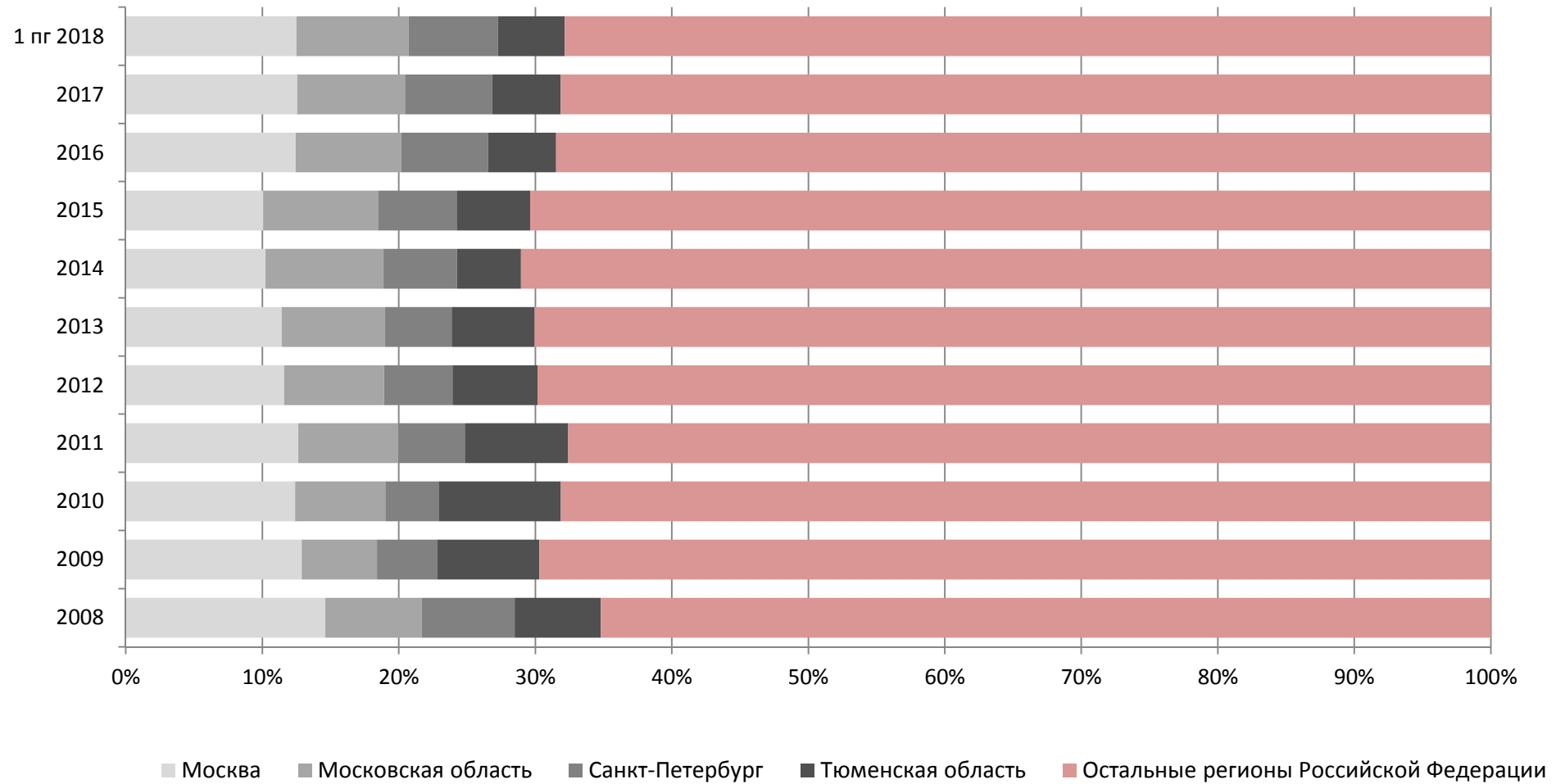


## Валютная структура ИЖК



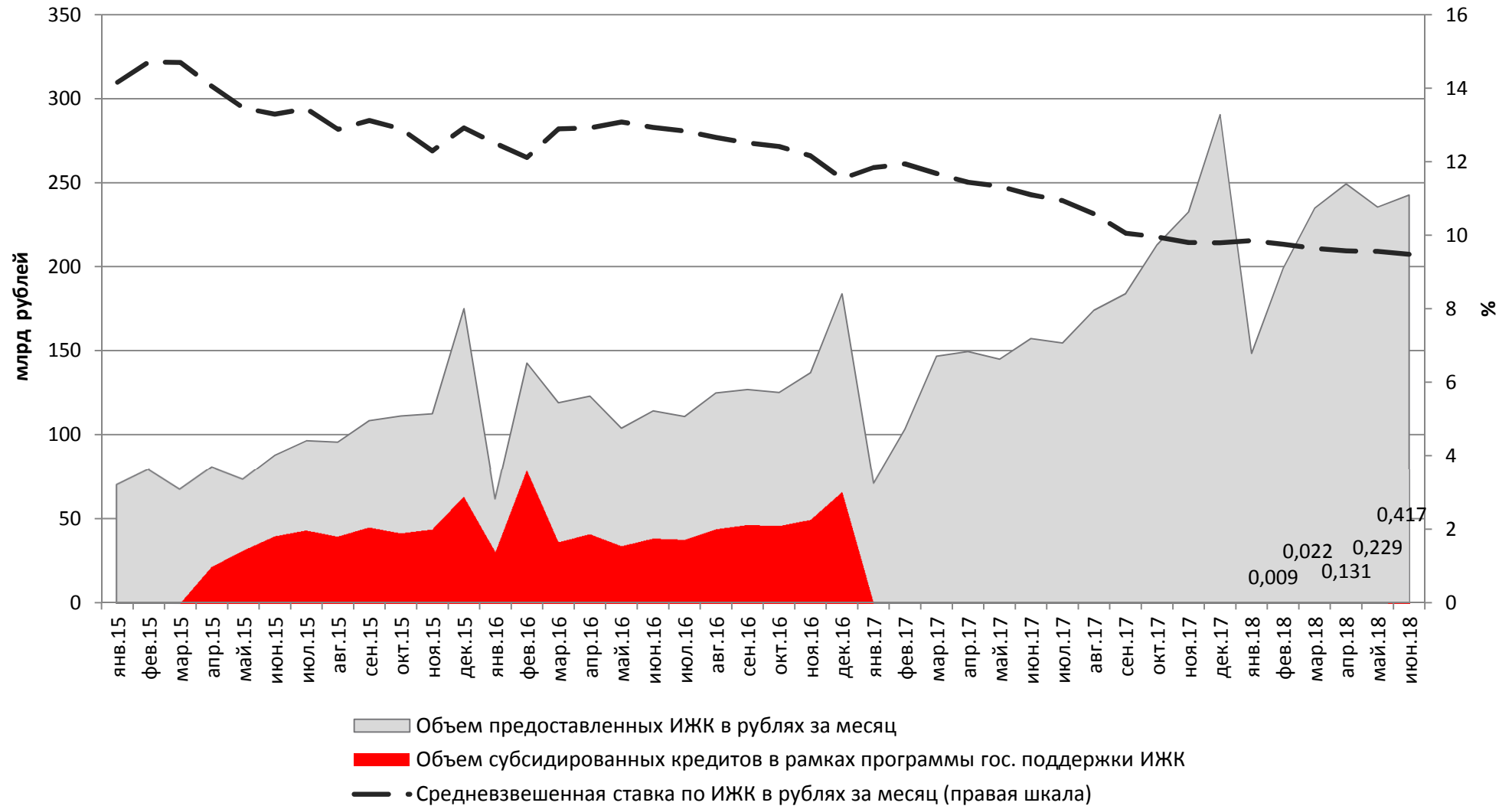


## Региональная структура ИЖК





## Объем государственной поддержки ИЖК







Банк России

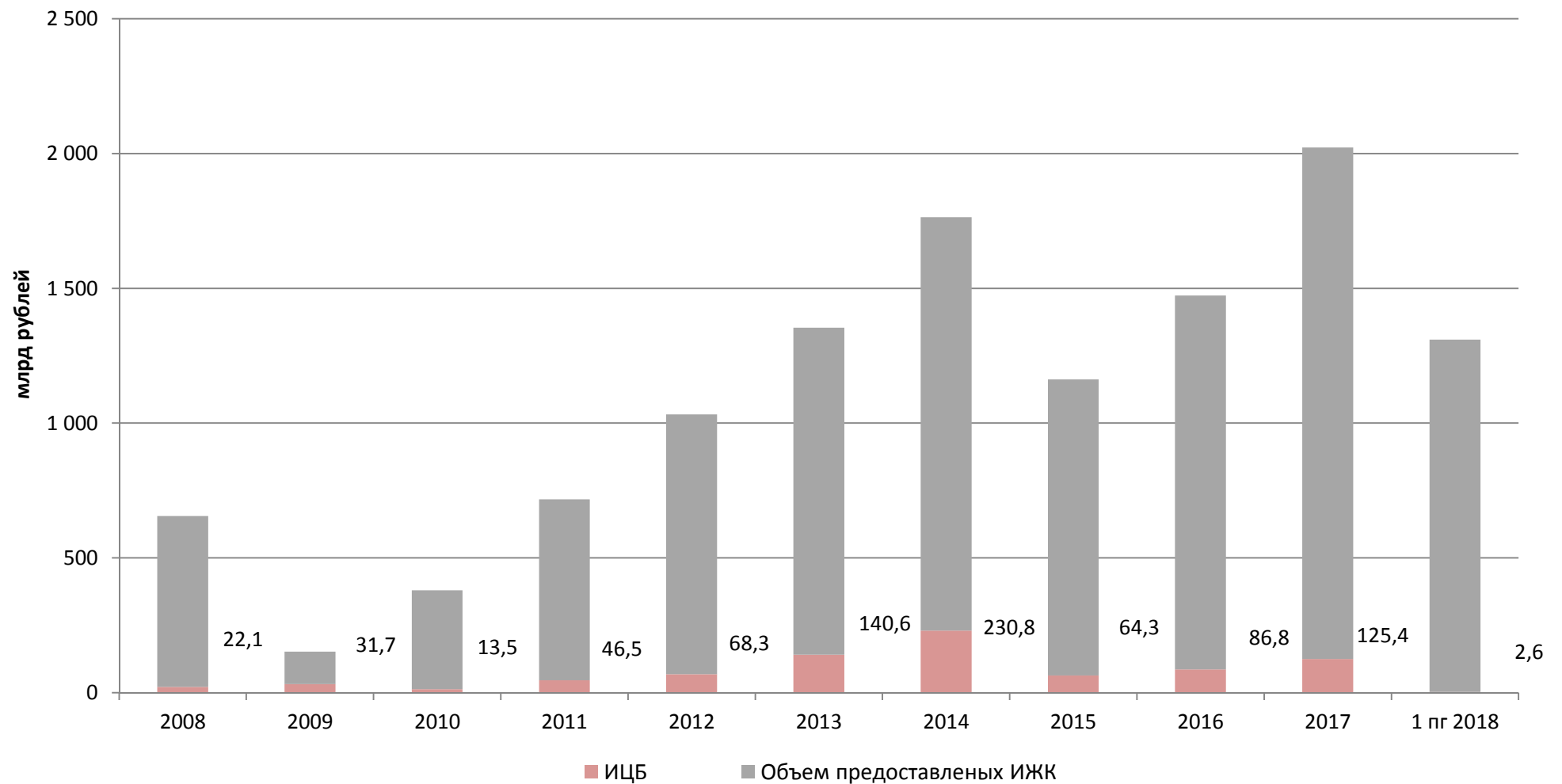
Центральный банк Российской Федерации



## Анализ рынка секьюритизации ипотеки

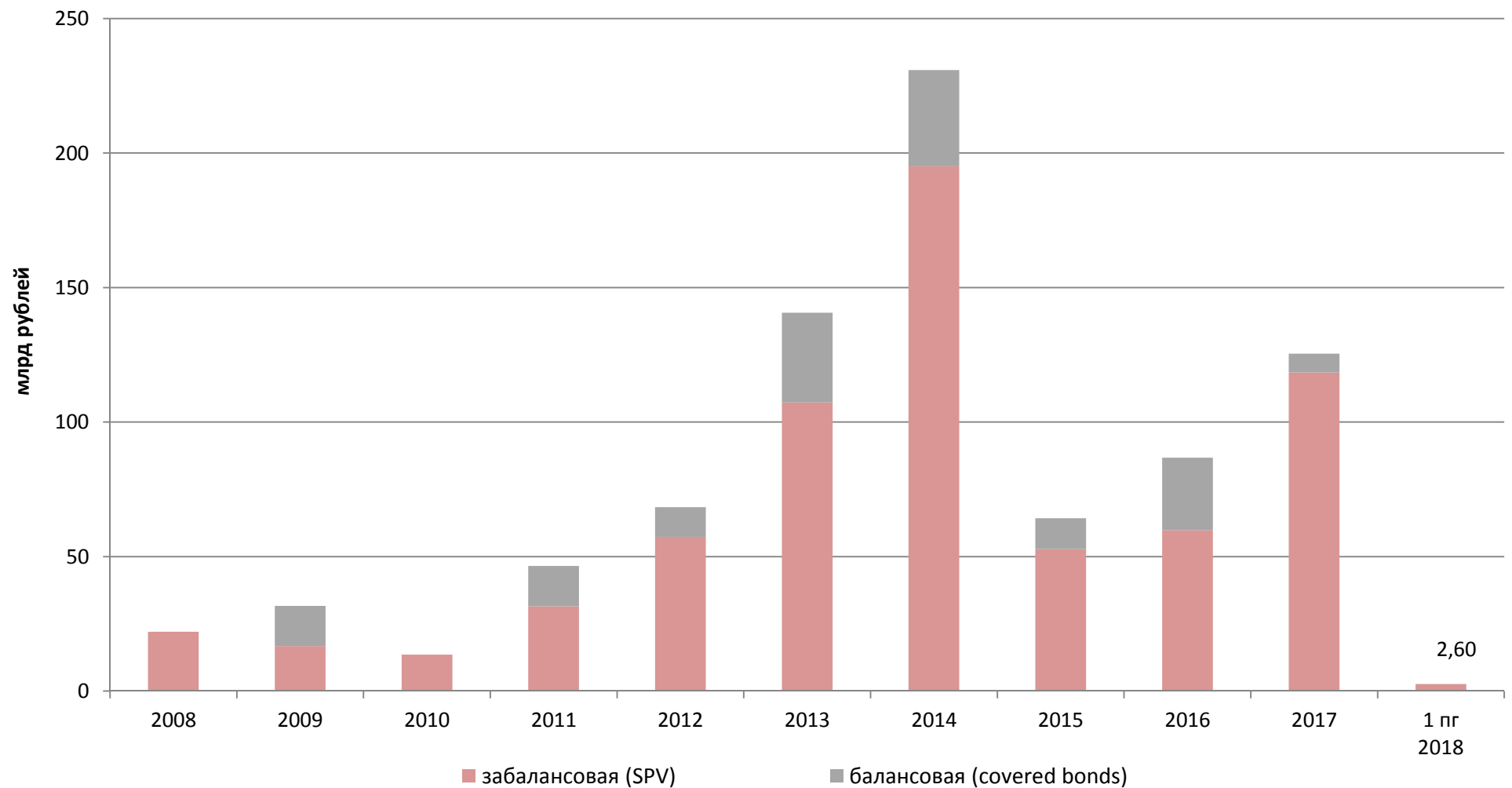


## Доля общего объема выпуска ИЦБ в сумме годовой выдачи ИЖК



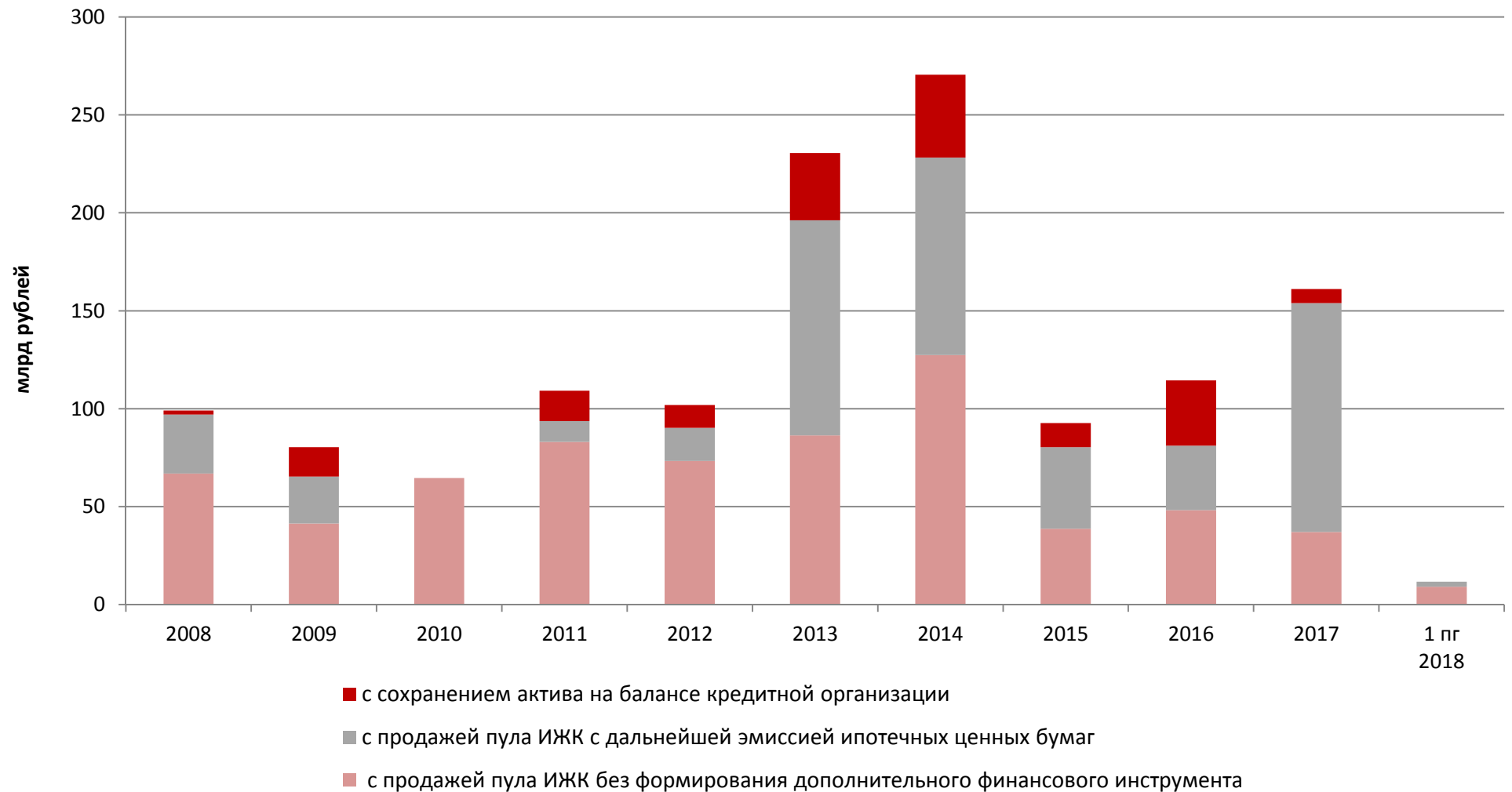


## Объем рынка ипотечной секьюритизации





# Структура рефинансирования кредитными организациями ИЖК





## Выводы

**Развитие механизмов ипотечной секьюритизации позволит:**

1. увеличить число участников рынка
2. расширить географию рынка
3. повысить доступность источников дешевого и долгосрочного фондирования.



**Стимул развития рынка ИЖК, в том числе:**

- изменения ценовых и неценовых условий ИЖК
- увеличение доли частных банков на рынке ИЖК
- снижение необходимости проведения программ гос.поддержки ИЖК



Банк России  
Центральный банк Российской Федерации

14



Спасибо за внимание!

Вопросы по докладу на эл.почту  
[doroshdo@cbr.ru](mailto:doroshdo@cbr.ru)